

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofaluera@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott.Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 05 aprile 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 5 aprile 2023 dalle ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto).

CIVICO 33: presenti n. 10 operai; iniziata la posa delle piastrelle, continua la stesura del Mapelastic. Completata la stesura del fondo colorato su quasi tutte le facciate, non ancora sugli sfondati balconi.

Si dispone la posa delle piastrelle partendo dalla porta finestra con la piastrella intera.



In data odierna è stato effettuato sopralluogo con il lattoniere per i rilievi definitivi delle scossaline. La posa delle stesse comincia dalla scossalina sopra 8° piano.

CIVICO 37/39: presenti n. 8 operai. Si stanno chiudendo gli scassi ai lati dei davanzali, e viene effettuata la rasatura al secondo lotto. È terminato il getto dei copriferri ai frontalini balconi. Si stanno posando i profili angolari alle terminazioni dei pavimenti dei balconi e prosegue la stesura Mapelastic.

Dal 24 aprile è previsto l'ingresso dei cartongessisti che effettueranno le finiture al piano terra (previa verifica della documentazione e inserimento in notifica preliminare).

Vengono affissi gli avvisi per i condomini con l'indicazione dei posti auto che verranno occupati dall'impresa Montalba.



L'impresa Montalba prosegue le assistenze edili e le opere impiantistiche.

Piloty: i corpi illuminanti saranno ricollocati nelle posizioni precedenti.

Fioriere: le fioriere saranno riempite con terra. Dato che alcuni condomini hanno chiesto di non effettuare il riempimento, si chiede all'amministratore di fornire un elenco dei condomini che desiderano il riempimento con terra e quelli che invece non lo desiderano, con indicazione del piano e posizione (est, ovest per il civico 33 e est, ovest e centro per il 37/39) entro il giorno 30 aprile. L'amministratore è già stato contattato e fornirà l'elenco.

Si chiede all'impresa non lasciare fessure ai lati delle fioriere o nei punti di giuntura tra fioriere, scossaline e filo cappotto in generale.

CIVICO 35: dalle ore 11 viene effettuato un sopralluogo al civico 35. Presenti: arch. Baroni (DL – studio Rustico) e ing. Lombardo (Engie).

Presenti n. 5 operai dell'impresa Boaglio.

Si segnala la presenza di una ditta di traslochi che utilizza l'ascensore condominiale.

Si conferma che l'impresa Boaglio non ha utilizzato l'ascensore.

È stata liberata l'area di cantiere sotto il piloty. Viene chiesto all'impresa di transennare immediatamente le aree sotto le lampade.



Si stanno terminando le rasature di alcuni aquapanel al piano primo in quanto prima non era possibile effettuarle prima per la presenza del ponteggio.

Sono stati preparati i campioni di colori per la tinteggiatura facciata, riprodotti con tintometro dai campioni colori forniti dall'impresa Falduto.

La DL approva i campioni.



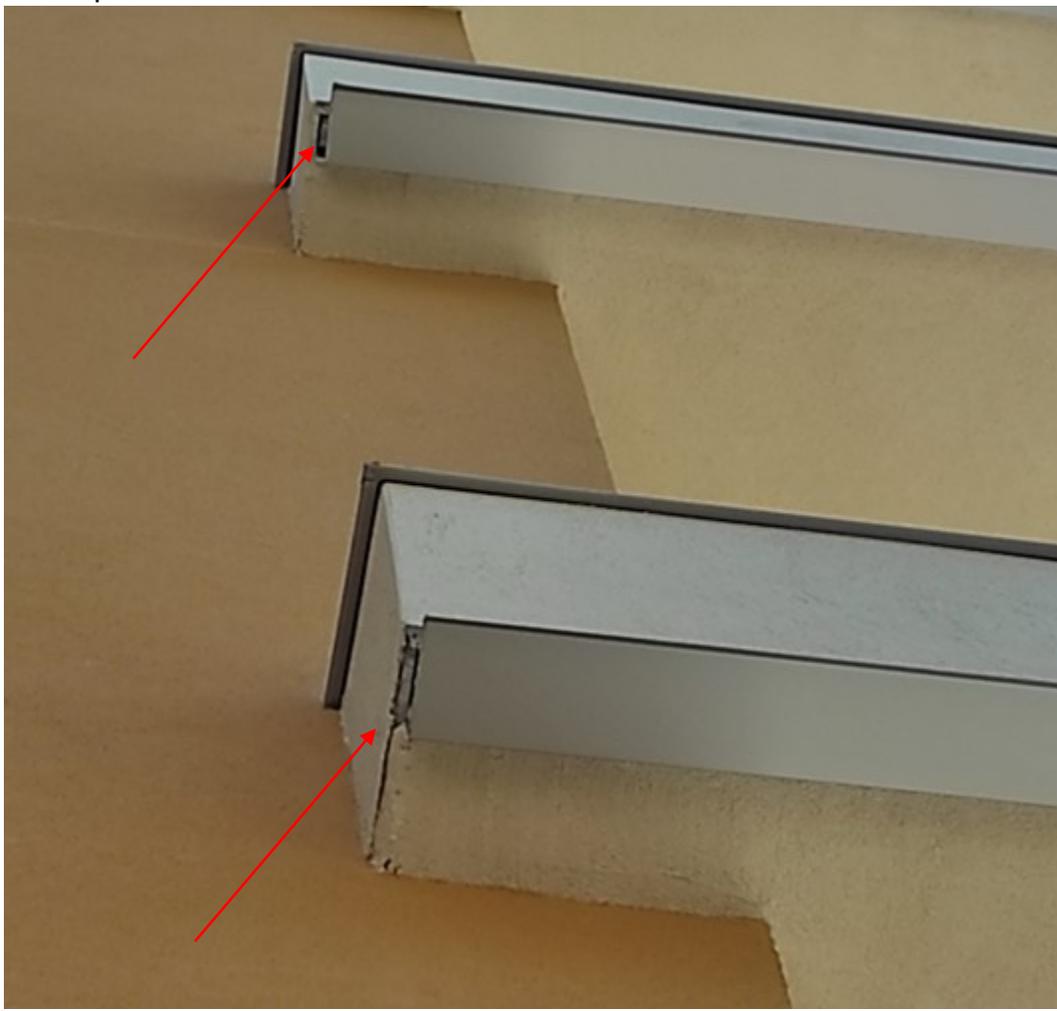
L'impresa sta organizzando le lavorazioni di tinteggiatura per rettifica delle discromie (rif. verbale del 29/03) con utilizzo della piattaforma mobile. Si prevede di cominciare dal lato sud, in quanto l'amministratore ha segnalato che dovrà essere posizionata una piattaforma elevatrice fissa per una ristrutturazione interna e non si devono creare interferenze. La piattaforma mobile dovrebbe posizionarsi in strada, in quanto non si può posizionare a ridosso dell'immobile per la troppa pendenza del terreno. Si prevede una durata di circa 20 giorni per la tinteggiatura di tutte le facciate. Contestualmente verranno effettuati i ripristini delle situazioni non eseguite a regola d'arte, ovvero la sistemazione delle scossaline storte e la chiusura delle fessure ai lati fioriere ove possibile. Ove non possibile eseguire i ripristini dalla piattaforma, sarà necessario intervenire dall'interno.

A seguito di segnalazione condomini in merito a scossaline più corte del balcone si specifica quanto segue:

la scossalina è ancorata alla soletta del balcone e la lunghezza scossalina coincide con la lunghezza della soletta balcone. Ai lati della soletta balcone sono collocati i pannelli aquapanel ma la distanza tra questi e la soletta del balcone non è costante su tutti i piani (ci sono differenze di qualche centimetro). Gli aquapanel sono stati allineati con filo a piombo per mantenere continuità visiva della facciata. La scossalina, in alcuni casi rimane arretrata rispetto al filo aquapanel.



Si dispone la chiusura delle fessure sotto i balconi ai lati delle scossaline.



Si prevede il rimontaggio dei condizionatori nei giorni: 4 – 5 -10 -11 -12 maggio; verranno collocati gli avvisi e i condomini potranno dare le disponibilità. Si sta valutando di effettuare i ripristini degli elementi elettrici e l'esecuzione delle opere compensative (tinteggiatura corrimani e copertine in pietra) nei medesimi giorni.

Si stanno posando i pannelli isolanti sotto i balconi al primo piano, in quanto non era possibile posarli in precedenza per la presenza del ponteggio.



Si constata che alcuni pannelli di cappotto sotto balcone angolo sud ovest sono fessurati o danneggiati e se ne chiede la sostituzione



Piloty: l'impresa riferisce la presenza di perdite di alcuni tubi condominiali a plafone e ne consiglia la revisione. Tale revisione non è in carico all'impresa. L'impresa si rende disponibile ad accordarsi con l'amministratore in merito.

Verrà effettuato lo sgombero e pulizia dell'area di cantiere oltre la strada appena possibile.

Vengono consegnati la notifica preliminare e il layout di cantiere aggiornati.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

